

# **Concurso para la Contratación de Obras de Remodelación de Oficinas para SNS y RTB Centro Internacional de la Papa (CIP)**

## **I. OBJETO DEL CONCURSO**

El Centro internacional de la Papa (CIP) es un centro de la iniciativa Future Harvest y recibe sus fondos principales de 58 gobiernos, fundaciones privadas y organizaciones internacionales y regionales conocidas como el Grupo Consultivo para la Investigación Agrícola Internacional (CGIAR). La sede central del CIP está en La Molina y cuenta con estaciones experimentales en Huancayo, San Ramón y una red de oficinas regionales y colaboradores alrededor del mundo.

El CIP desea seleccionar una empresa especializada en Remodelación (disciplinas de obras civiles, albañilería, acabados, carpintería de madera, instalaciones eléctricas para brindar mayor comodidad a sus colaboradores de las Áreas de SNS y RTB, el espacio de oficinas a intervenir presenta un área de 224.26 m<sup>2</sup>, el cual se encuentra en el segundo nivel del edificio Nro. 2 en el interior del centro.

## **II CRONOGRAMA**

1. Invitación empresas postulantes y entrega de requerimientos	agosto 09, 2018
2. Presentación de consultas de Postulantes (*)	agosto 10 hasta 15 agosto, 2018
3. Respuesta a consultas	agosto 20, 2018
4. Entrega de Propuestas	agosto 22, 2018
5. Apertura y Evaluación de Propuestas	agosto 23, 2018
6. Identificación del Ganador y Comunicación a Postores	agosto 24, 2018
7. Firma de Contrato	agosto 29, 2018
8. Inicio del Contrato	agosto 31, 2018

(\*) Dirigir sus consultas por correo a la Sra. Ximena Ganoza ([x.ganoza@cgiar.org](mailto:x.ganoza@cgiar.org))

## **II. PROPUESTAS**

Los postores presentarán sus propuestas al CIP en dos sobres cerrados (1 sobre deberá contener la propuesta técnica y el segundo sobre la propuesta económica), sin identificación dentro de las fechas límites. El sobre estará dirigido a la Sra. Ximena Ganoza Gerente de Logística CIP.

Sobre 1 deberá contener la siguiente información

- Carta de Postor
- Identificación del postor
- Copia de Partida Electrónica de inscripción de la persona jurídica y poderes vigentes.
- Experiencia en el concepto solicitado indicando los contactos de sus principales cuentas corporativas

Sobre 2

- Propuesta Económica

#### **IV. DERECHOS DEL CIP**

El CIP mantiene el derecho de aceptar o rechazar total o parcialmente, las propuestas y anular el proceso siempre y cuando el CIP no haya firmado el contrato respectivo.

#### **V. DESCRIPCION DEL SERVICIO BAJO CONCURSO**

##### **ANTECEDENTES**

El ingreso al CIP se encuentra por la Av. La Molina, tiene acceso vehicular con un centro de control el cual una vez atravesado conduce a un área de parqueo. Esta área de parqueo se encuentra delante del ingreso principal. Para llegar a este se debe subir 3 escalones e ingresar a la recepción.

Las oficinas administrativas se encuentran sobre la mano derecha del corredor que conduce al final de este, cruzando una puerta de vidrio, a un patio intermedio entre el edificio 1 y el 2.

El ingreso principal al edificio 2 se encuentra justo al medio de la fachada; justo delante de este se encuentra la escalera que conduce al segundo nivel. Al concluir de subir las escaleras, sobre la mano izquierda se encuentran las oficinas de SNS y RTB que serán intervenidas, con un área de 224.26 m<sup>2</sup>.

Frente a la escalera principal por la que se accede al segundo nivel se encuentra una sala de reuniones para 10 personas.

Ingresando al área de trabajo, donde conviven los colaboradores de las áreas SNS y RTB, tenemos 11 oficinas cerradas de las cuales 3 cuentan una pequeña mesa de reunión en su interior.

Delante de la primera oficina de la mano izquierda, se encuentra el puesto de trabajo para la asistente del máximo jefe del área RTB.

Delante de otras 5 oficinas tenemos puestos de trabajo para personal transitorio, y al final del pasillo se encuentra el área de impresión centralizada que comparten ambas áreas antes mencionadas.

#### **VI. PROPUESTA TECNICA**

El ambiente por intervenir para las áreas de SNS y RTB contara con los siguientes acabados según cada ambiente:

##### Tabiques:

Tabiques de drywall con plancha regular de ½ con estructura metálica interior y fibra de vidrio de alta densidad para la acústica. Deberán encontrarse masillados, doble remasillado y empastado con 2 manos de pintura color blanco decorativo de vencelátex.

##### Techo:

Techo ligero con áreas de falso cielo raso de baldosas acústicas con rebaje y otras de drywall.

##### Piso:

Piso vinílico de transito intenso marca Piso Pak, modelo Lamipak, color palisandro de 2.5 mm de espesor.

Zócalo de madera de 10 cm de altura por 2 cm de espesor, rectangular de color similar al piso.

Carpintería metálica y cristalería:

Mamparas y puertas con carpintería de aluminio color negro, con cristal templado y lámina de seguridad de 10mm de espesor.

Carpintería de madera:

Hojas de puertas contra placadas con enchape de madera en color cedro, con 4 bisagras y cerradura tipo manija con pestillo interior y llave exterior.

Muebles:

Todos de Melamine marca Masisa, color Nogal amazónico de la línea clásica con tapacanto grueso color negro de la misma marca.

## **VII. PROPUESTA ECONOMICA**

- La propuesta económica deberá ser detallada por partida. El contrato no se puede transferir parcial o totalmente.
- Favor indicar garantía por el servicio total brindado en número de años.
- Deberán presentar una carta fianza bancaria a favor del CIP equivalente al 30% del valor del contrato como garantía de fiel cumplimiento la que sería de ejecución por parte del CIP en caso sea necesario.
- Mencionar valor añadido de su propuesta.
- Presentar un Cronograma Semanal de Desarrollo de las Actividades.
- Su propuesta deberá incluir la eliminación de desmonte.

## **VIII. PLAZO DE OBRA:**

El tiempo máximo estimado para la realización de la Remodelación total de las oficinas para SNS y RTB es de 4 semanas.

## IX. EVALUACION DE PROPUESTAS

**Matriz de Evaluación**

	<i>Relevancia %</i>	<i>Score (1-5)</i>	<i>Total (Relevancia x score)</i>
Costo	40		
Tiempo de Entrega	30		
Años de Experiencia en el rubro y Referencias	20		
Capacidad Financiera	10		

(\*) Solo serán consideradas las ofertas que cumplan con todos los requisitos incluidos en este concurso.

## **X. CARTA DE PRESENTACION**

Lima, de..... del 2018

Señores  
Centro Internacional de la Papa  
Av. La Molina 1895  
Lima - Perú

### Ref. Servicios Remodelación de Oficinas para SNS y RTB

Mediante esta carta nuestra empresa..... representada por el Sr. ....Representante Legal Vigente de acuerdo con la Partida Electrónica.....cuya copia adjuntamos, solicita participar en el Proceso de Selección de una empresa que brinde “Servicios de Remodelación de Oficinas – Áreas SNS y RTB” que nos ha sido comunicado.

Estamos adjuntando la documentación que acredita que nuestra empresa cumple con los requisitos solicitados para su participación.

Asimismo, hemos tomado conocimiento de las condiciones exigidas a los participantes, a las cuales nos sometemos en su integridad.

También certificamos que hemos tomado conocimiento del estado del CIP a través de los documentos que hemos recabado con las bases.

Atentamente,

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

**XI. IDENTIFICACION DEL POSTOR**

	<b>IDENTIFICACION DEL POSTOR</b>				
Nombre de la Compañía					
Años en el Mercado					
Principales Clientes (favor adjuntar cartas de Recomendación)					
RUC					
Dirección					
Persona de Contacto					
Nombre		Cargo:			
Telefonos				E-mail:	
Volumenes de Venta					
2015					
2016					
2017					
<b>Nombre y Firma del Representante Legal</b>					